



กลุ่มบริษัท เพื่อนแท้ เงินด่วน ให้บริการผลิตภัณฑ์: สินเชื่อโฉนดที่ดิน “เพื่อนแท้” แบบจดจำนองหรือไม่จดจำนองเพื่อเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันรับเงินเต็มจำนวนทันที แบบไม่หักค่าธรรมเนียม โดยอัตราดอกเบี้ยคิดแบบลดต้นลดดอก

ประเภทเอกสารสิทธิ์ที่ดินที่ให้บริการ

- โฉนดที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง, น.ส.4จ., น.ส.3ก

ประเภทการทำสัญญา

- วางโฉนดที่ดิน (จำนำ) และจำนอง

วงเงินให้สินเชื่อของบริษัท

- วงเงินให้สินเชื่อตั้งแต่ 1,000 บาทขึ้นไป (เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทกำหนด)

ระยะเวลาผ่อนชำระ

- 6 – 120 งวด

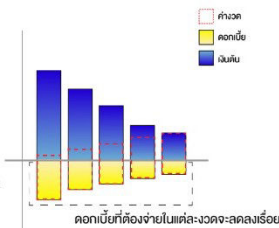
ประเภทการผ่อนชำระ

- ผ่อนชำระแบบรายเดือน หรือรายงวด
- อัตราดอกเบี้ย ค่าบริการ และค่าธรรมเนียมใดๆ
- กำหนดแบบลดต้นลดดอก เริ่มต้น 12.00% ต่อปี

การคิดดอกเบี้ยแต่ละประเภท

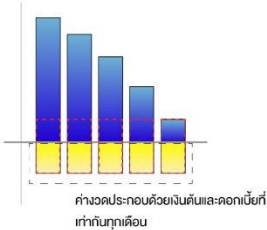
Effective Interest rate ดอกเบี้ยลดต้นลดดอก

ดอกเบี้ยคิดจากยอดเงินต้นคงเหลือจริง ทำให้งวดแรกดอกเบี้ยสูงสุด และงวดสุดท้ายต่ำสุด



Flat Interest Rate ดอกเบี้ยคงที่

คิดดอกเบี้ยเท่ากันตลอดระยะเวลาการจ่ายค่างวด



สูตรการคำนวณดอกเบี้ย

แบบลดต้นลดดอก (Effective Rate)

ตัวอย่าง: ตารางแสดงการผ่อนชำระต่องวด เงินต้น 40,000 บาท ระยะเวลาผ่อนชำระ 12 เดือน ดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก 15.00% ต่อปี

ชำระดอกเบี้ยแต่ละงวด = เงินต้นคงค้าง X อัตราดอกเบี้ยต่อเดือน X จำนวนวันในงวดนั้น / จำนวนวันในงวดนั้น

ชำระคืนเงินต้นในแต่ละงวด = จำนวนเงินที่ชำระต่องวด - ดอกเบี้ยในแต่ละงวด

ชำระเงินต้นคงค้าง = เงินต้นคงค้างในงวดที่แล้ว - เงินต้นที่ชำระในงวดนี้

หมายเหตุ: จำนวนเงินผ่อนชำระจะเป็นไปตามตารางตัวอย่างการคำนวณดอกเบี้ย ต่อเมื่อชำระเงินครบถ้วนและตรงตามกำหนดเวลาที่ตกลงกันไว้เท่านั้น

ค่าใช้จ่ายอื่นๆ นอกเหนือจากค่างวด

- ค่าอากรแสตมป์
- ค่าจดทะเบียน
- ค่าตรวจต้นขั้วโฉนด
- ดอกเบี้ยผิดนัดชำระ
- ค่าติดตามทวงถาม

การคิดค่าติดตามทวงถาม

อัตราไม่เกิน 50 บาท ต่อราย ต่อเดือน

ค่าอากรแสตมป์

ค่าอากรแสตมป์จะถูกเรียกเก็บตามกฎหมายในอัตราร้อยละ 0.05 ของวงเงินที่ได้รับอนุมัติ

งวดที่	ชำระค่างวด	ชำระดอกเบี้ย EFF	ชำระเงินต้น	เงินต้นคงค้าง
0				40,000.00
1	3,609.00	509.00	3,100.00	36,900.00
2	3,609.00	424.00	3,185.00	33,715.00
3	3,609.00	429.00	3,180.00	30,535.00
4	3,609.00	376.00	3,233.00	27,302.00
5	3,609.00	347.00	3,262.00	24,040.00
6	3,609.00	296.00	3,313.00	20,727.00
7	3,609.00	264.00	3,345.00	17,382.00
8	3,609.00	221.00	3,388.00	13,994.00
9	3,609.00	172.00	3,437.00	10,557.00
10	3,609.00	134.00	3,475.00	7,082.00
11	3,609.00	87.00	3,522.00	3,560.00
12	3,605.00	45.00	3,560.00	-
	43,304.00	3,304.00	40,000.00	

กรณีปิดบัญชี

กรณีลูกค้าจ่ายค่างวดตรงตามกำหนดชำระและปิดบัญชีหลัง 3 เดือนขึ้นไป หากลูกค้ากลับมากู้ใหม่จะได้สิทธิ์ “ลูกค้าเกรด A” และ “ดอกเบี้ยที่ถูกลง”



ประกันภัยที่เกี่ยวข้อง

“การทำประกันภัยเป็นไปตามความสมัครใจของลูกค้าและไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ”

ประกันภัย สินเชื่อ

ให้ความคุ้มครองครอบคลุมกรณีเสียชีวิต สูญเสียอวัยวะ หรือทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิงจากการเจ็บป่วยและอุบัติเหตุ รวมถึงภาวะหรือโรคร้ายแรงบางประเภท เช่น โรคหลอดเลือดสมองแตกหรืออุดตัน ภาวะโคม่า ภาวะสมองตายและระบบประสาทล้มเหลว และภาวะการเจ็บป่วยระยะสุดท้าย นอกจากนี้ยังรวมถึงการชดเชยค่ารักษาพยาบาลและค่าชดเชยรายได้รายวันในกรณีที่เข้ารับรักษาตัวในโรงพยาบาล

ประกัน อุบัติเหตุ

ให้ความคุ้มครองการเสียชีวิต สูญเสียอวัยวะ หรือทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิงจากอุบัติเหตุและมีผลประโยชน์เพิ่มขึ้นหากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นในที่สาธารณะ นอกจากนี้ยังครอบคลุมค่าปลงศพจากอุบัติเหตุและการเจ็บป่วย รวมถึงค่าชดเชยรายได้รายวันกรณีเข้ารับรักษาตัวในโรงพยาบาลจากอุบัติเหตุและคุ้มครองขณะขับขี่หรือโดยสารรถจักรยานยนต์

หมายเหตุ : โปรดศึกษาข้อมูลความคุ้มครองและเงื่อนไขทั้งหมดในเอกสารประกอบการขายของผลิตภัณฑ์ประกันฉบับจริงก่อนตัดสินใจ

คำถามเกี่ยวกับการขอสินเชื่อโฉนดที่ดินเพื่อนแท้?

Q: ลูกค้าสามารถติดต่อขอสินเชื่อเงินกู้ได้ผ่านช่องทางใดบ้าง

A: สามารถติดต่อได้ทาง Mobile Application, Website, Line, Facebook, สำนักงานสาขาทุกแห่ง และเบอร์ 0 2114 8988

Q : ถ้าลูกค้าปิดบัญชีแล้ว สามารถรับคืนโฉนดได้ภายในกี่วัน

A : ตามเงื่อนไขบริษัท เมื่อลูกค้าทำการปิดบัญชีไปแล้วจะได้รับโฉนดคืนภายใน 7 วันทำการ

Q : เอกสารที่ใช้ในการขอกู้เงิน ต้องใช้เอกสารอะไรบ้าง

A : บัตรประชาชน ทะเบียนบ้าน หนังสือบัญชีธนาคาร โฉนดที่ดินและเอกสารอื่นๆ ที่ทางบริษัทร้องขอเพิ่มเติม

Q : มีการคิดค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการในการทำสัญญาหรือไม่

A : ลูกค้าจะได้รับเงินเต็มจำนวน ไม่มีค่าธรรมเนียมใดๆในการทำเอกสารหรือสัญญา



ข้อควรระวัง

เพื่อประโยชน์สูงสุดลูกค้าควรชำระค่างวดให้ตรงวันที่กำหนดชำระ ลูกค้าควรทำความเข้าใจรายละเอียดในสัญญา หากมีข้อสงสัยโปรดสอบถามพนักงานทันที กรณีชำระค่างวดที่สาขา ต้องขอใบเสร็จ/หลักฐานการชำระจากผู้รับชำระและเก็บหลักฐานไว้ทุกครั้ง กรณีชำระช่องทางอื่น โปรดเก็บสลิปไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง